

מכרז מספר : 97213 פומבי
משרה זו מיועדת לאוכלוסייה החרדית
מס' המשרה : 80004925
תואר המשרה : שמאי/ת 1 - משרות.
היחידה : אגף שומת מקרקעין-מחוז ירושלים והדרום
המקום : ירושלים
המשרד : משרד המשפטים
הדרגה : דרגה 37 - 39 דירוג 12 מהנדסים או
דרגה 37 - 39 דירוג 11 מח"ר.
חלקיות : 100 אחוז
טווח שכר : ייקבע בהמשך

תאור התפקיד :

פירוט המטלות ותחומי אחריות:

שמאי/ת מטעם השמאי/ת הממשלתי/ת הראשי/ת ובכלל זה :
פיקוח, בקרה ואישור חוות דעת שמאיות, שנערכו על ידי השמאים החיצוניים,
ממאגר השמאי הממשלתי;
ייעוץ מקצועי ללקוחות האגף, בדבר ערכם של מקרקעין ובתחום הרחב של שמאות
מקרקעין;
עריכת שומות מקרקעין, עריכת חוות דעת מומחה לבית משפט;
סיוע לשמאי המחוז בהכרעה בהשגות;
הופעה בפני בית המשפט, שמאים מכריעים ובוררים לשם הגנה על חוות דעתו/ה;
דיווח למנהל המחוז;
ביצוע מטלות נוספות בהתאם להנחיות הממונה;
דרישות המשרה:

דרישות סף :

השכלה:

השכלה אקדמית (תואר ראשון)

רשיונות:

רישום בפנקס שמאי מקרקעין לפי חוק שמאי מקרקעין, התשס"א 2001

למהנדסים- רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

ניסיון :

לבעלי תואר ראשון - שנת ניסיון אחת בעבודה בשמאות המקרקעין לרבות תקופת

ההתמחות בשמאות.

- עריכת חוות דעת כשמאי/ת מקרקעין.

כישורים ונתונים רצויים:

- תואר אקדמאי בכלכלה או במנהל עסקים או בחשבונאות או בתעשייה וניהול במגמת מימון או בתכנון ערים/לימודים עירוניים ואזוריים או אדריכלות או תואר בהנדסה אזרחית או הנדסת בניין;
- יכולת גבוהה בהבעה בכתב ובעל פה בשפה העברית;
- יכולת גבוהה בניהול משא ומתן;
- ידיעת החוקים, הדינים, התקנות והתקנים הרלוונטיים לתחום העיסוק;
- היכרות עם מדיניות ניהול הקרקע של רשות מקרקעי ישראל;
- הכרת כלי העבודה המקצועיים של השמאי לרבות תוכנות ה OFFICE;
- יכולת הנחייה מקצועית של עובדים;
- יכולת עבודה בצוות;
- תודעת שירות גבוהה;

הערות:

- א. בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 - , ובתיאום בין נציבות שירות המדינה לבין הארגון היציג של הסתדרות ההנדסאים והטכנאים, למשרות בדרוג המח"ר בהן נקבעה דרישה להשכלה אקדמית כללית רשאים להגיש מועמדותם גם הנדסאים וטכנאים מוסמכים. במקרה זה נדרשים הנדסאים ל-2 שנות ניסיון וטכנאים ל-3 שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה.
- ב. בעל תעודת הנדסאי או טכנאי מוסמך אשר ייבחר למשרה ידורג בדירוג המנהלי. עובד מתוך שירות המדינה אשר דורג זה מכבר בדירוג ההנדסאים או הטכנאים רשאי לשמר את דרוגו המקצועי.
- ג. (**) משרות המשויות לעיסוק נמצאות במסלול קידום מקצועי, עד לרמת תקן של שמאי/ת מחוזי/ת, במתח דרגות 39-41 בדירוג מח"ר/מהנדסים, בכפוף לתנאים מצטברים המפורטים במסלול הקידום.
- ד. מועמד/ת ש י/תיבחר למשרה י/תשובץ בדירוג 551 (כלכלנים נבחרים) בהתאם למתווה השמאים

הערות:

- איוש המשרה בדרך קבע כפוף להתפנותה באופן סופי.
- המועמדים למכרז יידרשו להבחן במבחן ידע מקצועי בתחום כתיבת חוות דעת שמאית. מועמד/ת המצהיר/ה על היותו/ה בן/בת האוכלוסיה החרדית בהתאם להגדרות שנקבעו בסעיף 15 א(ט) לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959 נדרש/ת להמציא אישור בדבר השתייכות לאוכלוסיה החרדית- הוא, ילדו או בן זוגו לומד באחד ממוסדות החינוך החרדיים המנויים בתוספת הראשונה לחוק, או למד במוסד כאמור.
- כל מקום בו מפורט תאור התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך מועמדים למשרה זו עשויים להיבחן במבחני כישורים כלליים והתנהגותיים.

ראה/י הסברים והנחיות למועמדים שייבחנו .

עובד מדינה המגיש מועמדות למכרז פומבי יצרף לבקשה שתי הערכות עובד

תקופתיות של השנתיים האחרונות.

במידה שלא בוצעו הערכות עובד יש לצרף אישור על כך מאגף משאבי אנוש במשרד.

המכרז פורסם ביום : ט' בניסן, תשפ"ב (10/04/2022)

היום האחרון להגשת בקשות למכרז זה הוא : א' באייר, תשפ"ב (02/05/2022)

בקשות למכרז זה יש להגיש באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית (הגשת מועמדות שאינה מקוונת תתאפשר במקרים חריגים ובהתאם לכללים שנקבעו-במקרה זה יש להגיש המועמדות והטפסים הנלווים למשרד הרלוונטי).

על המועמדים המגישים בקשה יש למלא את טופס "שאלון המועמד" המקוון ולצרף תעודות השכלה ממוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או המקביל לה בארץ בה נרכש ואושר כשקול לתואר מהתארים האקדמיים הנהוגים בישראל על ידי האגף להערכת תארים מחו"ל, כל זאת על פי דרישות ההשכלה הנדרשות במכרז.

בנוסף יש להמציא העתקים מאושרים ומסמכים הדרושים לאימות הפרטים שנרשמו בטופס "שאלון המועמד" המקוון, כולל אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים הרלוונטיים לתפקיד המבוקש תוך ציון של היקף המשרה ותיאור תמציתי של תוכן התפקיד וכן על כל עניין הקשור בהתאמה למשרה.

במידה ונשלחה דרישה להמצאת מסמכים נוספים הרי שהמועמדות תיבדק רק אם יתקבלו המסמכים תוך 5 ימים מתאריך הוצאת המכתב ובו בקשה להשלמת מסמכים חסרים, אחרת תראה המועמדות כמבוטלת.

בקשות שתגענה לאחר התאריך האמור לא תובאנה בחשבון.

במידה ותוך שבועיים מהמועד האחרון להגשת מועמדות לא קבלת הודעה על המשך ההליכים במכרז עליך לפנות למרכז השירות האינטרנטי באמצעות מערכת הגיוס האלקטרונית.